

## RAADSMEDEDELING

<b>Onderwerp</b>	Ondersteuning Dorpshuis Schalkhaar		
<b>Nummer</b>	2024-553	<b>Portefeuillehouder</b>	Wethouder Elferink,
<b>Team</b>	DEV-BLD-R	<b>Datum</b>	16-07-2024

### Inleiding

In de Uitvoeringsagenda Vitaal Platteland 2019 is €40.000,- gereserveerd voor de realisatie van een centrale ontmoetingsfunctie in Schalkhaar.

Met deze raadsmededeling informeert het college u over de laatste ontwikkelingen.

### Kader

- \* Uitvoeringsagenda Vitaal Platteland 2019
- \* Bestuursakkoord 'Dichtbij, Betrokken & Bevlogen'

### Kern van de boodschap

Vanuit de Uitvoeringsagenda Vitaal Platteland draagt de gemeente €40.000,- bij aan de realisatie van het Dorpshuis Schalkhaar.

### Nadere toelichting

Dorpshuizen hebben een belangrijke functie in de leefbaarheid en sociale infrastructuur van gemeenschappen. Vele functies komen samen op één locatie: het is een plek waar mensen samen kunnen komen voor een kopje koffie en een praatje; waar verenigingen, organisaties en werkgroepen ruimte vinden om te vergaderen of inloopmomenten te organiseren; waar activiteiten georganiseerd kunnen worden gericht op ontmoeting en ondersteuning; en vele mogelijkheden meer. En als dit dorpshuis gerund wordt door bewoners, wordt het effect van ontmoeting en verbinding nog eens versterkt. Op dit moment is deze voorziening niet aanwezig in Schalkhaar en wordt dit door verschillende verenigingen en dorpsbewoners als een gemis ervaren.

Voor een goed functionerend dorpshuis is het van belang dat er een breed draagvlak in het dorp bestaat voor deze functie en dat het initiatief hiervoor ook ontstaat vanuit het dorp. De rol van de gemeente is vooral faciliterend, dan wel stimulerend. Vanuit deze stimulerende rol heeft het college van B&W in de Uitvoeringsagenda Vitaal Platteland 2019 reeds €40.000,- gereserveerd voor de realisatie van een centrale ontmoetingsfunctie in Schalkhaar.

De wens van de initiatiefnemers is om het dorpshuis te realiseren in het Koetshuis, gelegen naast de H. Nicolaaskerk. Het Koetshuis is eigendom van de parochie H. Lebuïnus. Voor de verhuur van Het Koetshuis was toestemming nodig van het Bisdom in Utrecht. Het Bisdom te Utrecht heeft recent de gevraagde machtiging gegeven voor de verhuur en verbouwing van het Koetshuis tot dorpshuis. Daarmee is de komst van het dorpshuis een belangrijke stap dichterbij gekomen. Mede dankzij de inzet van het parochiebestuur H. Lebuïnus en de coördinatoren van het H. Nicolaaskerk is deze toestemming recentelijk verkregen. Er ligt een huurovereenkomst voor zeven jaar, met de optie tot verlenging voor drie jaar. Daarnaast draagt de parochie financieel bij aan de verbouwing van het Koetshuis.

Met de oprichting van de stichting en het akkoord van het Bisdom om het Koetshuis te verhuren zijn er belangrijke stappen gezet om te komen tot realisatie van het dorpshuis. Op basis hiervan kunnen de vervolgstappen gezet worden, zoals verdere subsidie- en fondsenwerving en het doorlopen van de planologische procedures.